

RAZONES POR QUE INVERTIR EN PUERTO VALLARTA

Vallarta, que “es, sin duda, un destino de fama mundial. Está posicionado como un destino exclusivo, y a diferencia de los desarrollos nuevos tiene una historia y una personalidad propia del lugar.

- **Oferta limitada.** Una de las características que distingue a una propiedad de playa de los demás bienes raíces, es el hecho de que la cantidad de tierra que existe frente al mar es altamente limitada: menos del 1% de la superficie total del país se encuentra frente al mar. Por ejemplo, en Cancún se han acabado ya las áreas para la construcción de nuevos desarrollos residenciales y lo mismo está pasando en la Riviera Maya y Puerto Vallarta, cuyo crecimiento dio vida a la Riviera Nayarit. Este fenómeno, que sigue el comportamiento de la oferta y la demanda, ha permitido que estos activos ganen valor rápidamente, porque a menor oferta, mayor el precio. Aún en estos tiempos, los precios de propiedades mexicanas frente o cerca del mar son extremadamente accesibles en comparación con lugares como Florida (Miami) o California, pero es posible que en algunos años sean equiparables.
- **Ubicación estratégica.** La ubicación de Puerto Vallarta lo hace un sitio excepcional para invertir. Próximamente La autopista Guadalajara-Puerto Vallarta, unirá a Guadalajara y Puerto Vallarta en 2 horas y media, aprox. La mitad del tiempo actual y a 5 horas del Corredor del Bajío, hacen a Vallarta la zona de playa por excelencia en el Occidente del país.
Además conectada por aire con decenas de ciudades estadounidenses y canadienses, que hacen a Vallarta el destino preferido de miles de visitantes extranjeros.
- **Plusvalía.** Si se trata de invertir en segunda propiedad Puerto Vallarta se concibe como la opción residencial turística por excelencia. Cobijado entre las montañas cubiertas de selva de la Sierra Madre y las aguas tranquilas de Bahía de Banderas en el Pacífico, ofrece desarrollos inmobiliarios para quien prefiere tener su dinero invertido en un bien inmueble que genere plusvalía
- México ha sido catalogado como uno de los mejores sitios en el mundo para Jubilados, y en ello Puerto Vallarta ocupan un lugar excepcional. La región el destino de playa número 1 de Jubilados de Estados Unidos y Canadá, quienes han adoptado este destino como su hogar durante el periodo de invierno en Norteamérica.

- **Mercado dolarizado.** La rentabilidad de propiedades de todo tipo en destinos turísticos es excelente, debido a que el mercado mexicano de bienes raíces es uno de los mercados más “dolarizados” del país, lo cual garantiza a los inversionistas que sus propiedades no perderán valor con las fluctuaciones en el tipo de cambio y resulta en un retorno de inversión mucho más corto en comparación con otro tipo de inversiones.
- **Amenidades de primer nivel.** Los Alrededores de Vallarta en la Sierra Madre Occidental es uno de los lugares con mayor riqueza animal y vegetal en Norteamérica. Ríos, cascadas, selvas, bosque (si, bosque!), playas, esteros, son el hogar de cientos de especies de aves, plantas, especies marinas de una variedad excepcional. Desde jaguares en la sierra, cientos de variedades de orquídeas, venados, ocelotes, delfines, Pez Marlin, ballenas son ejemplos de la excepcional variedad animal y vegetal en la región. Mención aparte merecen los atardeceres, considerados por muchos de los visitantes de Vallarta los más bellos del mundo.

